

Mit Sicherheit die  
Immobilie schützen.

VIEL VERSICHERUNGS-  
SCHUTZ FÜR WENIG GELD

**UNSER TIPP!**  
Denken Sie an eine  
Glasbruchversicherung  
(siehe Rückseite)

**Wohngebäudeversicherung**

Fair. Schnell. Norddeutsch.

  
**NEUENDORFER**  
BRAND-BAU-GILDE SEIT 1813

## Es gibt viele Gründe, warum Sie bei uns besser versichert sind.

- ✓ Bei der Neuendorfer haben Sie immer Ihren persönlichen Ansprechpartner.
- ✓ Die Neuendorfer gibt es seit über 200 Jahren.
- ✓ Unser Verwaltungsaufwand ist effizient und sparsam.
- ✓ Viele Familien sind über Generationen bei uns versichert.
- ✓ Unsere Tarife sind stabil und transparent.
- ✓ Wir regulieren schnell und unbürokratisch.
- ✓ Überschüsse kommen gemäß Satzung unseren Versicherten zugute.
- ✓ Kostenfreie Gebäudeschätzung für die Wohngebäudeversicherung vor Ort.
- ✓ Wir oder unsere Vertriebspartner besuchen Sie vor Ort oder begrüßen Sie in unseren Geschäftsstellen in Neuendorf und Tornesch.
- ✓ Schulungen und Fortbildungen erlauben es uns, Ihnen immer die besten Versicherungsprodukte zu präsentieren.
- ✓ Die Neuendorfer ist Förderer von Sport, Kultur, Freiwilligen Feuerwehren und Naturschutz in der Region.

VIEL VERSICHERUNGSSCHUTZ FÜR WENIG GELD

### UNSER TIPP:

Elementarschäden für Hausrat und Wohngebäude können zusätzlich versichert werden. Versicherungsschutz gegen:

- Vulkanausbruch
- Erdsenkung
- Rückstau
- Witterungsniederschläge
- Schneedruck
- Erdbeben
- Überschwemmung
- Lawinenschäden

Angebote auf Anfrage.

### GLASBRUCHVERSICHERUNG

für Gebäude und Mobiliarverglasung

Einfamilien-, Reihenhaus/Doppelhaushälfte pauschal	€ 47,60
Miet-, Eigentumswohnung pauschal	€ 35,70
Zwei- und Mehrfamilienhäuser je Wohneinheit pauschal	€ 35,70
Gewerbeglas (max. 50 m <sup>2</sup> ) je Quadratmeter	€ 3,57

Mindestbeitrag 30,- €

Alle obigen Beiträge sind inklusive Versicherungssteuer und Gebühren.

(Änderungen vorbehalten)

Neuendorfer Brand-Bau-Gilde WaG • Kirchdorf 40 • 25335 Neuendorf • Tel. 04121 2395 0 • Fax 04121 25387 • service@neuendorfer.de • www.neuendorfer.de

Fair. Schnell. Norddeutsch.

**NEUENDORFER**  
BRAND-BAU-GILDE SEIT 1813

# Unsere Leistungen im Überblick:

Gegen Feuer (Brand, Blitzschlag, Gewitterinduktion, Explosion), Leitungswasser, Sturm und Hagel

	VGB 2019 mit Komfort-Plus-Schutz	VGB 2019 mit Premium-Plus-Schutz
Brand, Blitzschlag, Explosion und Implosion	ja	ja + <b>Blindgängerschäden</b>
Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	ja	ja
Gewitterinduktionsschäden	ja	ja
Einschluss Nutzwärmeschäden	ja	ja
beitragsfreie Rohbauversicherung bis 24 Monate für Feuer- und Sturm-/Hagelschäden	ja	ja
Versicherung zum Neuwert	ja	ja
Unterversicherungsverzicht	ja	ja
Versicherungsschutz bei grober Fahrlässigkeit	ja	ja
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	ja	ja
Zubehör bis zu einer Summe von 5.000 € ist mitversichert	ja	ja
Mitversicherung von Hagelschäden in der Sturmversicherung	ja	ja
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- oder Schutzkosten	ja	ja
Mehrkostenerstattung durch Preissteigerung	ja	ja
Gebäudebeschädigungen infolge eines Einbruchs	ja	ja
Anprall oder Absturz von unbemannten Flugkörpern	ja	ja
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	ja	ja
Dekontaminierungskosten	ja	ja
Einschluss von Bruchschäden an Gasleitungen	ja	ja
Rückstau-Schäden durch Abwässer	ja	ja
Einschluss von Anlagen der regenerativen Energieversorgung (z. B. Solar- und Photovoltaikanlagen)	ja	ja
kostenfreier Handwerker- und Dienstleisterservice	ja	ja
Innovationsklausel (ständige Leistungsverbesserung „ohne“ Mehrbeitrag)	ja	ja
Durchführung von Feuchtigkeitsmessung und Bereitstellung von Trocknungsgeräten	ja	ja
Leckortungskosten bei nichtversichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	ja	ja
Schäden durch Innere Unruhen, Streik und Aussperrung	ja	ja
Ladestation für Elektrofahrzeuge	ja	ja
Sicherungs- und provisorische Reparaturkosten	ja	ja
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	ja	ja
Kosten für die Neueinstellung von Antennen und Satellitenschüsseln	ja	ja
Entfernung umgestürzter Bäume nach einem ersatzpflichtigen Sturmschaden an einem versicherten Gebäude	bis 1 % der Versicherungssumme	<b>bis 100 % der Versicherungssumme</b>
Erweiterte Leitungswasserversicherung für <b>Zuleitungsrohre</b> außerhalb des Gebäudes und des versicherten Grundstückes	bis 1 % der Versicherungssumme	<b>bis 100 % der Versicherungssumme</b>
Erweiterte Leitungswasserversicherung für <b>Abwasserrohre</b> außerhalb des Gebäudes und des versicherten Grundstückes	bis 1 % der Versicherungssumme	<b>bis 2 % der Versicherungssumme</b>
Rückreisekosten aus dem Urlaub ab einer Schadenshöhe von 10.000 €	ja (Reisedauer mind. 4 Tage max. 8 Wochen)	<b>ja, ohne Einschränkung</b>
Hotelkosten bis 21 Tage, je Tag 200 € und danach 24 Monate Mietverlust	ja	<b>ja, für 36 Monate + Mietverlust für gewerblich genutzte Räume</b>
Fahrzeuganprall	bis 5.000 €	<b>bis 15.000 €</b>
Vandalismus und Entfernung von Graffiti	bis 2.500 €	<b>bis 10.000 €</b>
Gebäudebeschädigungen durch Feuerwehr oder Polizei nach einem Rauchmelderfehlalarm	bis 2.500 €	<b>bis 10.000 €</b>
Innenliegende Regenrohre	bis 2.500 €	<b>bis 10.000 €</b>
Einfacher Diebstahl von außen angebrachten Sachen	bis 2.500 €	<b>bis 10.000 €</b>
Medienverlust nach einem ersatzpflichtigen Leitungswasserschaden	bis 1.000 €	<b>bis 5.000 €</b>
Einschluss von Seng- und Schmorschäden	bis 500 €	<b>bis 5.000 €</b>
Armaturen nach einem ersatzpflichtigen Leitungswasserschaden	bis 300 €	<b>bis 2.500 €</b>
Kosten für Aufbruchsschäden zur Rettung von Menschenleben	nein	<b>bis 5.000 €</b>
Tierbisschäden	nein	<b>bis 5.000 € je Versicherungsjahr</b>
Kosten für die Umsiedlung/Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	nein	<b>bis 5.000 € je Versicherungsjahr</b>
Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	<b>bis 1.000 € max. 5.000 € je Versicherungsjahr</b>
Leitungswasserschäden durch schadhafte bzw. nicht fachgerechte Versiegelung an sanitären Einrichtungen	nein	<b>bis 100 % der Versicherungssumme</b>

ja = bis zu 100 % der Versicherungssumme

# Warum Sie für Ihr Haus eine Wohngebäudeversicherung brauchen.

Das eigene Haus ist für die meisten Menschen ihr wertvollster Besitz. Und es ist eine begehrte Altersvorsorge. Im Laufe der Zeit steigt der Wert der meisten Immobilien und es wachsen Hab und Gut kontinuierlich mit. Kaum auszudenken, was passieren soll, wenn Ihr Besitz in Gefahr gerät. Schützen Sie Ihr Eigentum.

## A

### Der Rund-um-Schutz der Neuendorfer.

Jedes Wohngebäude ist ein komplexes Versicherungsthema. Denn viele Dinge, die mit dem Haus verbunden sind, sind gleichzeitig mitversichert. Dazu gehören Heizungsanlagen, sanitäre Installationen und elektrische Anlagen. Einbauschränke, Parkett und sogar Tapeten stehen genau so unter Schutz wie Nebengebäude, Garagen oder Carports, soweit der Versicherungsschutz beantragt ist.

## B

### Wie hoch muss eine Immobilie versichert sein?

Eine Versicherungssumme für Ihre Immobilie ist ausreichend, wenn sie immer dem aktuellen Neubauwert Ihres Wohngebäudes entspricht. Das gilt auch für einen späteren Zeitpunkt. Wir schließen Ihre Wohngebäudeversicherung als gleitende „Neuwertversicherung“ ab. Dann passt sich Ihre Versicherungssumme automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung an. So ist Ihre Wohnimmobilie im Schadenfall ausreichend geschützt, um Reparaturen oder den Wiederaufbau des Wohngebäudes zu gewährleisten. Unser Service schließt die kostenfreie Einschätzung mit Unterversicherungsverzicht mit ein.

## C

### Was ist der Gebäudeversicherungswert 1914?

Der Wert 1914, auch Gebäudeversicherungswert 1914 oder einfach 1914er Wert genannt, ist ein theoretischer Wert, der vor allem für den Abschluss von Wohngebäudeversicherungen wichtig ist. Die Versicherer ermitteln mit Hilfe dieses Werts die Versicherungssumme und die Höhe der Prämien. Bei dem Wert 1914 handelt es sich um einen fiktiven Rechenwert, der als einheitliche Grundlage zur Ermittlung des Gebäude-neubauwerts und der Prämienhöhe verwendet wird. Das Jahr 1914 dient als Basis, da dies das letzte Jahr in Deutschland war, in dem drei wichtige Faktoren gegeben waren:

- Stabile, aussagekräftige Baupreise.
- Eine goldgedeckte Währung
- Keine außergewöhnlichen Baupreissteigerungen

Der Wert 1914 an sich gibt den Neubauwert des Gebäudes im Jahr 1914 an. Mit Hilfe des jährlich vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Baupreisindex lässt sich der Wert 1914 umrechnen, sodass der Neubauwert für ein beliebiges Jahr ermittelt werden kann – sofern für dieses Jahr ein Baupreisindex vorliegt:

**Wert 1914 = Neubauwert ÷ Baupreisindex**

Fair. Schnell. Norddeutsch.

